



Ceník

I. Stavební rozpočty

Zpracování cenové nabídky pro rozpočet je bezplatné a neplynou z něj žádné závazky.

Uvedené ceny v rozpočtu jsou orientační.

Ceny stavebních rozpočtů pro novostavby:

Inv. náklady (bez DPH)	Cena tvorby rozpočtu
do 1 mil. Kč	5.000,- Kč
1-3 mil. Kč	10.000,- Kč
3-5 mil. Kč	12.000,- Kč
5-7 mil. Kč	15.000,- Kč
7-10 mil. Kč	20.000,- Kč
nad 10 mil. Kč	25.000,- Kč + 0,001 z částky nad 10 mil. Kč

Ceny jsou za kompletní položkové práce a zahrnují:

hlavní stavební výrobu (HSV)

přidruženou stavební výrobu (PSV)

vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

Součástí dodávky jsou dle dohody i slepé rozpočty pro potřeby výběru dodavatele.



Ing. Jan Brožek s.r.o.
Nábř. J. Rysa 41/9, 278 01 Kralupy nad Vlt.
IČO: 17423244, DIČ: CZ17423244
e-mail: ingjanbrozeksro@seznam.cz



V případě neúplné dokumentace zajistím odpovídající technické podklady - za předpokladu budou dodány potřebné podklady - náklady budou zohledněny dle dohody se zadavatelem.

Ceny nezahrnují rozpočty profesí ZTI (voda, kanalizace) , PLYN, EL, ÚT, VZT – individuální kalkulace.

Cena obvyklá je paušálně pro RD: 2 000,- Kč/profese (za předpokladu dodání projektové dokumentace s výpisem materiálu).

Ostatní profese budou kalkulovány na základě individuální konzultace se zadavatelem, příplatek pak bude 1 500,- na jednotlivě konkrétní profese.

Ceny stavebních rozpočtů pro rekonstrukce:

Cena rozpočtu pro rekonstrukce činí +15% základního ceníku.

Pokud klient dodá rozpočet, jsme schopni posoudit, případně doporučit alternativní stavební materiály a případný cenový rozdíl pak s klientem konzultovat.

Rekonstrukci stavby je vhodné koordinovat společně s průběžným stavebním dozorem. Tím zajistíte aktuálnost a reálnost konečného rozpočtu prací.

II. Optimalizace staveb

Cena optimalizace je 20% z celkových ušetřených nákladů. Neplatíte žádný paušál ani hodiny.

III. Stavební dozor (technický dozor stavby a investora)

Cenu každého stavebního dozoru řešíme vždy individuálně.

Pevná částka při převjímce stavby a podpisu "Příkazní smlouvy" činí 13 000,- Kč.

Paušální měsíční platba s dohodnutým rozsahem služeb a stanoveným počtem návštěv činí měsíčně cca 15 - 20 000,- Kč + náklady na dopravu.

Stavební dozor provádíme osobní účastí na stavbě.



Ing. Jan Brožek s.r.o.
Nábř. J. Rysa 41/9, 278 01 Kralupy nad Vlt.
IČO: 17423244, DIČ: CZ17423244
e-mail: ingjanbrozeksro@seznam.cz



V průběhu stavby jsme připraveni po dohodě instalovat na stavenišť kameru, ke které bude mít klient on-line přístup.

Kameru můžeme pronajmout či doporučíme vhodný typ k nákupu a nainstalujeme.

Pronájem kamery činí 1 500,- Kč /měs.

V případě zájmu jsme schopni konkrétní stavbu prověřit a zmapovat dronem, zejména v případě uvažované rekonstrukce.

Fotografie pořizujeme ve vysokém rozlišení a podle Vašich představ.

Cena 3 500,- Kč/hod.

Dron Vám rovněž poskytne unikátní video vašeho stavebního záměru.

Cena 4 000,- Kč/hod.

Stavební dozor chápeme nejen jako kontrolu již zahájené stavby, ale na podílíme se něm již v okamžiku uzavírání dodavatelských smluv.

IV. Inženýring pro realizaci stavby

Základní cena pro vyřízení všech administrativních záležitostí pro povolení standardní stavby (např. novostavba rodinného domu), je 20 000,- Kč.

V případě jednodušších (rekonstrukce, dostavba), či složitějších (průmyslové objekty, bytové domy) je stanovení smluvní ceny vždy otázkou osobního jednání.

V. Měření úniku tepla termokamerou

Měření úniku tepla zahrnuje tři moduly:

Basic - měření na místě za účasti majitele 1 500,- Kč.

Standard - měření na místě a vypracování protokolu se zjištěnými skutečnostmi + fotodokumentace 2 900,-.

Exkluziv - měření na místě, vypracování protokolu se zjištěnými skutečnostmi, fotodokumentace a konkrétní návrhy řešení 4 900,- Kč.



VI. Fotovoltaické elektrárny na klíč

Cenová nabídka je zájemci vždy připravena "na klíč", včetně kalkulace návratnosti a výše dotace.

VII. Návrhy a realizace zahradních jezírek

Základní cena za základní studii (vizualizací) s osazením do terénu je 10 000,- Kč.

Cena za realizaci je pak individuální a je výsledkem jednání s naší partnerskou společností.

VIII. Stavební diagnostika

Cena za měření vlhkosti, osvětlení, hluku a těkavých organických látek (TVOC) a HCOH (formaldehyd) je 2 500,- Kč za 50 m čtverečních prostoru.

Pokud je plocha větší nebo pokud se jedná o měření hluku je cena vždy individuální.

IX. Zpracování projektové dokumentace

Cena zpracování projektové dokumentace je individuální a vždy závisí na jejím rozsahu.

Cestovní náklady a hodinová sazba:

- *Dopravní náklady: 12,- Kč /km bez DPH při vzdálenosti nad 20 km (v případě dohody na paušální platbě např. stavební dozor cestovní náklady neúčtujeme).*
- *Hodinová sazba: 650,- Kč bez DPH.*

Veškeré ceny jsou kalkulovány bez DPH.

Ceník je platný od 1.12. 2022.